

Porto San Giorgio, 23 Maggio 2019

LE SANATORIE EDILIZIE E PAESAGGISTICHE NELL'EVOLUZIONE NORMATIVA E GIURISPRUDENZIALE

Il tema della sanabilità delle opere e degli interventi edilizi realizzati senza il preventivo rilascio dei prescritti titoli abilitativi si pone con grande frequenza e rilevanza all'attenzione degli uffici tecnici comunali, facendo emergere una serie di delicate questioni interpretative da affrontare e risolvere alla luce del quadro normativo vigente, ma ancor prima tenendo in debito conto gli orientamenti giurisprudenziali che hanno accompagnato fin dalle prime codificazioni normative (art. 13 della L.47/1985) l'istituto dell'accertamento postumo di conformità, tanto da affiancare ad esso la c.d. "sanatoria giurisprudenziale". Con il seminario proposto si intende fare il punto sullo "stato dell'arte" dei meccanismi di sanabilità codificati nella normativa ed elaborati dalla giurisprudenza alla luce delle prassi emerse nell'esperienza applicativa delle amministrazioni comunali, sviluppando tutte le particolari connessioni che il tema della sanabilità pone all'attenzione dell'interprete e degli operatori, anche rispetto all'evoluzione delle tipologie dei titoli abilitativi nonché alla normativa "emergenziale e di settore"

1. L'evoluzione storica della sanatoria edilizia.
2. La distinzione tra sanatoria e condono edilizio.
3. La distinzione tra accertamento di conformità e sanatoria giurisprudenziale: il principio di doppia conformità.
4. L'accertamento di conformità degli interventi realizzati in assenza di permesso di costruire.
5. Sanabilità e trattamento sanzionatorio degli abusi risalenti nel tempo
6. Inammissibilità del permesso di costruire postumo condizionato all'esecuzione di ulteriori opere.
7. Regime sanzionatorio e accertamento di conformità degli interventi in assenza o in difformità dalla SCIA.
8. Termini, condizioni e modalità del procedimento di accertamento di conformità.
9. Gli effetti della presentazione dell'istanza di sanatoria, del suo accoglimento o del suo rigetto.
10. Accertamento di conformità e lottizzazione abusiva;
11. La sanatoria a seguito di annullamento del permesso di costruire.
12. La "sanatoria" degli interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire.
13. La tolleranza edilizia.
14. Rapporti tra sanatoria e istituti derogatori: a) il permesso di costruire in deroga; b) il c.d. piano casa.
15. Limiti e presupposti della sanatoria paesaggistica.
16. Sanabilità e tolleranza edilizia nella disciplina nazionale e regionale riguardante gli eventi sismici del 2016: a) la sanabilità delle lievi difformità; b) la sanabilità degli incrementi volumetrici ammessi dal "piano casa"; c) la parziale deroga al divieto di rilascio di autorizzazioni paesaggistiche in sanatoria.

Per l'adesione inviare la presente via fax al n. 055-7188107 o via e-mail a formazione@progettosofis.com.

Porto S. Giorgio, Giovedì 23 Maggio 2019

Sala Michelangelo, David Palace Hotel
(2 km staz.treni, 300 mt uscita A14)
Via Spontini,10

Relatore:

Dott. **Andrea Pacchiarotti**, Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino, autore di pubblicazioni in materia urbanistica e di enti locali.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

€ 150 per il 1° partecipante (**Più IVA per i privati**)

€ 140 a partire dal 2° iscritto.

La quota di partecipazione comprende il materiale didattico, l'attestato ed una pausa caffè.

**PER INFORMAZIONI telefonare ai numeri:
055-3840919 –3470106222-055-0553841368**

ENTE _____ PROV. _____ TEL. _____ EMAIL _____

N.Determina (anche dopo il corso) _____ Codice Univoco _____ CIG(facoltativo) _____

Sig. _____ Qualifica _____ Quota € _____

Sig. _____ Qualifica _____ Quota € _____

Il versamento della quota d'iscrizione sarà effettuato tramite **contanti** **bonifico bancario anche dopo il corso**
CODICE IBAN IT59V050342489900000107323 Banco popolare Filiale di Viareggio

Autorizzo il trattamento dei dati personali sopra indicati ai sensi del D.L. n. 196 del 30 giugno 2003 e GDPR 2016/679. [Informativa Privacy](http://www.a777.it/privacy/Sofis/privacyclienti2018.pdf). <http://www.a777.it/privacy/Sofis/privacyclienti2018.pdf>

Data _____ **Firma e Timbro** _____