

Recco(Ge) 11 Giugno 2014

**LA DISCIPLINA DELLE DISTANZE IN EDILIZIA**

In edilizia una delle materie in cui vi è maggiore conflittualità è quella delle distanze. L'incontro, attraverso l'esposizione di casi concreti, ha anche lo scopo di fornire un qualche contributo a chiarimento degli aspetti più controversi e discussi. Il programma di seguito esposto è meramente indicativo e schematico rispetto agli argomenti che saranno affrontati.

Inquadramento costituzionale, principi generali e presupposti.

La disciplina delle distanze nel Codice Civile: la nozione di costruzione; le distanze nei condomini; le costruzioni in aderenza; il principio di prevenzione; le vedute e le luci; il muro di cinta; il terrapieno; i balconi e le terrazze; gli edifici pubblici; interventi per il superamento delle barriere architettoniche; criteri di misurazione delle distanze

La disciplina delle distanze nella normativa edilizio-urbanistica: l'art. 9) del D.M. 02.04.1968 n. 1444, ( la nuova costruzione in zona A, i piani particolareggiati, gli edifici posti in zone omogenee differenti), la sentenza della Corte Costituzionale n. 6/2013; la nozione di edificio - fabbricato; la nozione di parete finestrata; gli edifici non paralleli ( le pareti antistanti); la differenza tra sopraelevazione ed innalzamento ( sottotetti - piano casa); la demolizione e ricostruzione ( ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ricostruzione parziale), conflitto tra le pronunce della Corte di Cassazione e del Consiglio di Stato); il condono edilizio; la legge "Tognoli"; le distanze dai confini; le costruzioni in sottosuolo; i tiranti.

Decreto del Fare: art. 2 bis del Testo Unico dell'Edilizia "Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati".

Le fasce di rispetto:

il regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada, le strade pubbliche, le autostrade, la fascia di rispetto dalla ferrovia, "il vincolo aeroportuale"; distanze dai corsi d'acqua, la disciplina dei Piani di Bacino; il vincolo cimiteriale; distanze dagli elettrodotti; le fasce di rispetto del demanio marittimo e doganale; L.R. 17/2012 sulle distanze delle sedi delle slot machine dai "luoghi sensibili"; distanze dalle attività a rischio incidente rilevante.

Le violazioni della normativa sulle distanze: la doppia tutela nei confronti delle violazioni edilizie; il potere di ripristino nelle zone di rispetto.

Per l'adesione inviare la presente via fax al n. 055-7188107 o via e-mail a [formazione@progettosofis.com](mailto:formazione@progettosofis.com).

<p><b>Recco, mercoledì 11 giugno 2014</b>          Proloco Recco c/o Biblioteca Civica          Via Ippolito D'Aste, 2</p> <p>ORARIO: 09,15-13,45  <b>Relatore:</b>  <b>Dott. PAOLO BERIO</b>- Dirigente Ufficio Edilizia          Privata Comune di Genova</p>	<p><b>QUOTA DI PARTECIPAZIONE</b>  <b>€ 140</b> per il 1° partecipante (<b>Più IVA per i privati</b>)  <b>€ 130</b> a partire dal 2° iscritto.</p> <p><u>La quota di partecipazione comprende il materiale didattico, l'attestato di frequenza e un coffee-break.</u></p> <p><b>PER INFORMAZIONI telefonare ai numeri:</b>  <b>055-3840919 o 3470106222 ( Dott. Majetta)</b>  <b>055-3841368 o 3392992050 ( Dott. Pernice)</b></p>
---	--

ENTE \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_ EMAIL \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_ Quota € \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_ Quota € \_\_\_\_\_

*Il versamento della quota d'iscrizione sarà effettuato tramite*  **contanti**  **bonifico bancario anche dopo il corso**

**CODICE IBAN IT59V0503424899000000107323 Cassa di Risparmio di Lucca Filiale di Viareggio Mercato**  
 Presso Mercato Ortofrutticolo All'Ingrosso - Via N. Pisano - 55049 ABI: 05034 - CAB: 24899

**LA DISDETTA E' CONSENTITA FINO AL QUINTO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE ALL'INIZIO DEL CORSO. IN CASO DI MANCATA DISDETTA L'ENTE SARA' OBBLIGATO UGUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA SOMMA DOVUTA**

Autorizzo il trattamento dei dati personali sopra indicati ai sensi del D.L. n. 196 del 30 giugno 2003

Data \_\_\_\_\_

Firma e Timbro \_\_\_\_\_

Sofis di Michele Majetta - Via A. Barducci, 21, - 50141 FIRENZE,  
 P.IVA 04994851212