

LA DISCIPLINA DELLE DISTANZE IN EDILIZIA

In edilizia una delle materie in cui vi è maggiore conflittualità è quella delle distanze. L'incontro, attraverso l'esposizione di casi concreti, ha anche lo scopo di fornire un qualche contributo a chiarimento degli aspetti più controversi e discussi. Il programma di seguito esposto è meramente indicativo e schematico rispetto agli argomenti che saranno affrontati.

Inquadramento costituzionale, principi generali e presupposti.

La disciplina delle distanze nel Codice Civile: la nozione di costruzione; le distanze nei condomini; le costruzioni in aderenza; il principio di prevenzione; le vedute e le luci; il muro di cinta; il terrapieno; i balconi e le terrazze; gli edifici pubblici; interventi per il superamento delle barriere architettoniche; criteri di misurazione delle distanze

La disciplina delle distanze nella normativa edilizio-urbanistica: l'art. 9) del D.M. 02.04.1968 n. 1444, (la nuova costruzione in zona A, i piani particolareggiati, gli edifici posti in zone omogenee differenti), la sentenza della Corte Costituzionale n. 6/2013; la nozione di edificio - fabbricato; la nozione di parete finestrata; gli edifici non paralleli (le pareti antistanti); la differenza tra sopraelevazione ed innalzamento (sottotetti - piano casa); la demolizione e ricostruzione (ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ricostruzione parziale), conflitto tra le pronunce della Corte di Cassazione e del Consiglio di Stato); il condono edilizio; la legge "Tognoli"; le distanze dai confini; le costruzioni in sottosuolo; i tiranti.

Decreto del Fare: art. 2 bis del Testo Unico dell'Edilizia "Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati".

Le fasce di rispetto:

il regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada, le strade pubbliche, le autostrade, la fascia di rispetto dalla ferrovia, "il vincolo aeroportuale"; distanze dai corsi d'acqua, la disciplina dei Piani di Bacino; il vincolo cimiteriale; distanze dagli elettrodotti; le fasce di rispetto del demanio marittimo e doganale; L.R. 17/2012 sulle distanze delle sedi delle slot machine dai "luoghi sensibili"; distanze dalle attività a rischio incidente rilevante.

Le violazioni della normativa sulle distanze: la doppia tutela nei confronti delle violazioni edilizie; il potere di ripristino nelle zone di rispetto.

Per l'adesione inviare la presente via fax al n. 055-7188107 o via e-mail a formazione@progettosofis.com.

<p>Recco, mercoledì 11 giugno 2014 Proloco Recco c/o Biblioteca Civica Via Ippolito D'Aste, 2</p> <p>ORARIO: 09,15-13,45 Relatore: Dott. PAOLO BERIO- Dirigente Ufficio Edilizia Privata Comune di Genova</p>	<p>QUOTA DI PARTECIPAZIONE € 140 per il 1° partecipante (Più IVA per i privati) € 130 a partire dal 2°iscritto.</p> <p><u>La quota di partecipazione comprende il materiale didattico, l'attestato di frequenza e un coffee-break.</u></p> <p>PER INFORMAZIONI telefonare ai numeri: 055-3840919 o 3470106222 (Dott. Majetta) 055-3841368 o 3392992050 (Dott. Pernice)</p>
---	--

ENTE _____ PROV. _____ TEL. _____ EMAIL _____

INDIRIZZO _____ FAX _____ P.IVA _____

Sig. _____ Qualifica _____ Quota € _____

Sig. _____ Qualifica _____ Quota € _____

Il versamento della quota d'iscrizione sarà effettuato tramite **contanti** **bonifico bancario anche dopo il corso**

CODICE IBAN IT59V0503424899000000107323 Cassa di Risparmio di Lucca Filiale di Viareggio Mercato
 Presso Mercato Ortofrutticolo All'Ingrosso - Via N. Pisano - 55049 ABI: 05034 - CAB: 24899

LA DISDETTA E' CONSENTITA FINO AL QUINTO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE ALL'INIZIO DEL CORSO. IN CASO DI MANCATA DISDETTA L'ENTE SARA' OBBLIGATO UGUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA SOMMA DOVUTA

Autorizzo il trattamento dei dati personali sopra indicati ai sensi del D.L. n. 196 del 30 giugno 2003

Data _____

Firma e Timbro _____